

두산위브 더센트럴 부평

중도금 대출신청 안내문



조합원님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원드립니다.

「두산위브 더센트럴 부평」 중도금 대출신청을 아래와 같이 안내하오니 기한 내 방문하시어 중도금 대출신청을 진행하여 주시기 바라며, 자세한 내용은 '중도금 대출신청 안내문'을 참고하시기 바랍니다.

중도금 대출신청 시 혼잡을 방지하기 위해 가급적 동별 해당일자에 방문하시어 중도금 대출신청을 진행하여 주시기 바랍니다.

※ 중도금 대출신청 안내문은 우편발송 중이며, 당사 홈페이지(www.두산위브더센트럴부평.com)에서도 중도금 대출 안내문 확인이 가능합니다.

1. 중도금 대출신청 안내

- 신청일시 : 2024년 12월 13일(금) ~ 12월 16일(월), 4일간 | 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- 방문대상 : 계약자 본인 (공동명의로의 경우 계약자 전원 방문 및 필수서류 각각 준비)
- 신청장소 : 「두산위브 더센트럴 부평」 견본주택 | 인천광역시 서구 원창동 381-11
- ※ 중도금 대출과 관련된 문의사항은 MG새마을금고 대출 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

2. 동별 중도금 대출신청 일정

| 일별 | 12월 13일(금) | 12월 14일(토) | 12월 15일(일) | 12월 16일(월) |
|----|------------|------------|------------|------------|
| 동별 | 101동 | 102동 | 103동, 104동 | 105동, 106동 |

※ 가급적 동별 분양계약 해당일에 방문하시어 원활한 분양계약이 진행될 수 있도록 협조 부탁드립니다.

3. 중도금 대출 담당자 안내

- 중도금 대출 관련 대출상담은 동별 구분없이 상담이 가능합니다.

| 대출은행 | 취급금고 | 문의처 |
|---------|----------|--|
| MG새마을금고 | 부평 새마을금고 | 032-514-5001 (내선 2번) 인천 부평구 충선로 319 (삼산동) |

4. 중도금 대출신청 시 유의사항

- 중도금 대출신청 제출서류 등은 첨부된 '중도금 대출신청 안내문'을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 대출을 신청하셔야 하며, 공동명의로의 경우 공동명의로자 각각의 서류를 준비하시어 공동명의로자 모두 해당일시에 방문하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 해당 대출은행 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 개인별 대출 신청 및 승인 지연에 따른 연체료는 공급계약서 제8조 제2항에 의거 계약자 본인이 부담하셔야 하므로 반드시 기간 내에 방문하시어 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 계약자 본인의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등) 등으로 인하여 중도금 대출이 실행되지 못할 경우 **최초 중도금 1회차 납부일 2024년 12월 30일까지** 계약자 본인이 지정된 계좌에 중도금을 직접 납부하셔야 하며, 추후 2회차부터 도래하는 중도금은 공급계약서에 명시되어 있는 중도금 납부 지정일에 본인이 직접 납부하셔야 합니다. 이를 연체할 경우에는 공급계약서 제8조 제2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 중도금 대출신청 시 발생하는 주택도시보증공사 보증수수료 및 인지대 등은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출과 관련된 문의사항은 해당 대출은행 담당자에게 문의하시기 바랍니다.



두산위브 더센트럴 부평 중도금대출 안내

대출대상

대출금리

대출한도

상환기일

상환방식

중도금대출 제출서류

1. 제출서류는 접수일 기준 **1개월 이내** 발급 및 주민번호 뒷자리까지 제출

2. 공동명의 계약자는 공동명의자의 제출서류를 각각 준비하여 제출

대출관련 비용부담

▶ 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자

※ 공동명의 분양계약일 경우 공동명의자 방문 필수(신분증 및 서류 지참)

▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자

※ 중도금보증대출 이용건수 합산 세대기준 합산 2건까지 대출 가능

| 대출 기준금리(A) [2024년 11월25일 기준] | 가산금리(B) | 대출금리(C) [C=A+B] |
|------------------------------|---------|-----------------|
| (COFIX 신규 6개월 변동) 3.37% | 1.10% | 4.47% |

※ 대출일 적용될 COFIX기준금리는 매월 15일 15시 이후 전국은행연합회 홈페이지에 공지

※ 새마을금고 기준금리는 매월 25일부터 적용

▶ 분양계약자 : 분양금액의 60% 이내

※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, HUG 보증서발급 한도에 따라 취급이 거절될 수 있습니다.

▶ 준공 후 입주기간 지정시 그 입주지정 기간 만료일까지 전액상환 또는 잔금대출 전환

▶ 일시상환방식 (준공 후 입주지정 기일 내 상환)

| 필수서류 | 소득증빙서류 (해당되는 소득을 선택하여 제출) | |
|---|--|--|
| ② 분양(공급)계약서 원본 ③ 신분증(공동명의자 포함) 주민등록증 또는 운전면허증 ④ 건강보험자격득실확인서 ↳ 또는 1577-1000 FAX 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세) ⑥ 주민등록등본 ↳ 주민번호 및 가족관계 포함 ↳ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 제출 ↳ 미성년자는 기본증명서(상세) 제출 ⑦ 세대원 전원의 주민등록원초본 및 신분증 지참하여 방문 ↳ 주민등록번호 변경이 없는 경우에도 변경내역을 반드시 포함하여 필수! 발급신청 ↳ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자와 세대원으로 구성된 세대원 전원의 주민등록초본을 반드시 제출 ⑧ 인감증명서(본인발급) ⑨ 국세납세증명서 ⑩ 지방세완납증명서 ↳ , 지방세 미납시 납부후 발급 | 급여소득자 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근2개년) ↳ 단기 재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능 | |
| | 사업소득자 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ↳ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 | |
| | 보험모집 등의 프리랜서 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근2개년) ↳ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증 제출 | |
| | 연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서) + 통장거래내역확인서 ↳ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 | |
| | 기타소득자 (무소득자 포함) 기타소득자와 무소득자는 국세청(홈택스 인터넷사이트)의 소득신고 사실이 없다는 " "을 반드시 제출 ※ 인터넷사이트 홈택스 → 민원증명 → 사실증명신청 → 사실증명(소득신고사실없음) 발급 또는 세무서 또는 동사무소 방문 발급 ★"사실증명" 발급 후 아래의 ㉠, ㉡, ㉢ 중 증빙 가능한 자료를 함께 제출 ※ 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 분양계약자가 건강보험 지역세대주만 인정 ㉡ (국민)연금산정용가입내역 확인서 또는 납부내역서 ↳ 분양계약자 명의로 국민연금을 납부하는 경우 인정 ㉢ 전년도 신용(체크)카드소득공제확인서(은행합산 가능) ↳ 국세청(홈택스)발행 또는 소득공제용 카드사용내역서 | |
| | 과 오른쪽 ㉠,㉡,㉢에서 순서대로 해당되는 소득을 선택 | |

▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 연 0.13% ~ 0.15%

▶ 중도상환수수료 : 면제, (단, 타행 대환시 1.0%로 한다.)

▶ 수입입지대금(50% 고객부담) : 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하(35,000원), 1억원 초과시(75,000원)

▶ 중도금대출이자 및 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담(입주시 납부 => 후불)

주택대출(중도금) 규제에 따른 유의사항 안내

대출규제 정책 등으로 중도금대출 및 담보대출 규제가 강화되어 새마을금고와 주택도시보증공사(HUG)에 제출하는 대출관련 제출서류가 다수 추가되었고 채무자 및 세대구성원의 주택관련 대출금액, 건수 등의 대출심사를 거쳐 대출취급 가능여부가 최종 결정됨을 알려드립니다. (대출불가시 경우만 별도안내)

| | | |
|---|--|--|
| <p>중도금 대출 제한기준</p> | <p>새마을금고 중도금대출 제한기준</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 현재 연체 채권 보유, 체납 등 신용불량정보 보유 및 과거 금고 및 주택도시보증공사에 손실을 끼쳤거나, 보증기관 구상채권 채무관계자일 경우 대출 불가 (신용등급이 낮은 경우) 2. 분양계약자 및 세대원이 주택도시보증공사에 기존 주택관련 대출 (본건 중도금대출을 포함하여 2건까지 가능) 3. 소득증빙이 되지 않는 분양계약자(중도금대출 안내장 참고) <ul style="list-style-type: none"> - 중도금대출 안내장상 소득증빙이 불가능한 분양계약자는 해당 대출영업점과 상의 |
| <p>대출 취급여부 판단 대상 세대원의 범위</p> | <p>“세대원”이란 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함한다.(미성년자 포함)</p> <p>단, 형제자매, 동거인은 제외</p> | |
| <p>새마을금고 중도금대출 담당영업점</p> | <p style="text-align: center;">▶ 조합원 접수기간 : 2024. 12. 13.(금) ~ 2024. 12. 16.(월) [오전 10시 ~ 오후 4시]</p> <p style="text-align: center;">▶ 일반분양자 접수기간 : 2024. 12. 13.(금) ~ 2024. 12. 14.(토) [오전 10시 ~ 오후 4시]</p> <p style="text-align: center;">▶ 접수장소 : 인천 서구 원창동 381-11 모델하우스</p> <p style="text-align: center;">조합원 취급금고 : 인천 부평구 충선로 319(삼산동) 부평새마을금고 ☎ 032-514-5001(내선2번)</p> <p style="text-align: center;">일반분양자 취급금고 : 인천 부평구 길주로 364번길 9(산곡동, 부평IPARK) 산곡십정새마을금고 ☎ 032-527-2464(내선2번)</p> | |

- 당 금고 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 금액에 따른 인지대, 주택도시보증공사 중도금대출 보증서 보증료 등 부대비용이 발생합니다.
- **잔금전환 시 DTI 산정, 스트레스DTI 산정, DSR산정, 비거치·분할상환등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**
- 이자납입 지연 시 최고 연 16%의 연체이자 발생됩니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략하게 작성되었으며, 대출가능 여부는 당 금고 대출심사를 거쳐 최종 결정됩니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 해당 금고로 문의하시기 바랍니다.